

# Реструктуризация налоговой задолженности. Взгляд банков на поведение налогоплательщиков.

---

12.09.2024

Балашов Алексей Борисович

# Балашов Алексей Борисович

## Балашов Алексей Борисович

Заместитель директора

Дополнительный офис Публичного  
акционерного общества Социальный  
коммерческий банк Приморья  
«Примсоцбанк» в г. Санкт-Петербурге



**Примсоцбанк**

190031, г. Санкт-Петербург,  
Садовая ул., д. 40, лит. Б  
Тел.: +7 (812) 655-05-61 вн. 7402  
Моб.: +7 (911) 925-05-06  
e-mail: balashov\_ab@pskb.com  
[www.pskb.com](http://www.pskb.com)



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА**

Комитет по финансовым рынкам

## **БАЛАШОВ Алексей Борисович**

Заместитель председателя комитета

ул. Чайковского, 46-48  
Санкт-Петербург, Россия, 191123  
тел./факс +7 (812) 719-86-45  
моб.тел.: +7 (911) 925-05-06  
E-mail: [abbalashov@mail.ru](mailto:abbalashov@mail.ru)  
internet: [www.spbtpp.ru](http://www.spbtpp.ru)



# Задачи Комитета по финансовым рынкам

---

- Помощь российским организациям финансового сектора, представление и защита их интересов по всем вопросам, связанным с их деятельностью в России и за рубежом.
- Содействие процедурам оценки регулирующего воздействия законодательных актов Санкт-Петербурга и Российской Федерации.
- Содействие распространения лучших практик взаимодействия организаций финансового и корпоративного секторов.
- Содействие процессам развития механизмов саморегулирования финансовой деятельности.



# Мероприятия Комитета по финансовым рынкам



**Приглашаем к участию!**

## Банки – и взгляд на налоги

---

- 1 Банки работают на упреждение – контроль налоговой нагрузки/115 ФЗ**
- 2 Личная поведенческая культура налогоплательщика - бенефициара**
- 3 Изучение связанных компаний/контрагентов**
- 4 Контроль за судебными процессами/ФССП/банкротство**
- 5 Недоверие к фразам: «Я всё решу»**
- 6 Оценка рисков и потери обеспечения**
- 7 Создание финансовых моделей при рассрочке**
- 8 Финансирование бизнеса по подписанным документам, не по устным договорённостям!**

## Шагайте не в ногу со временем, а следите за нововведениями в изменении правил бухгалтерского учёта и в налоговом законодательстве.

---

*Яркий пример: Новый Единый налоговый счёт начал обсуждаться и тестироваться ещё в прошлом году. Но половина компаний оказалась не готова к этому переходу, не желая проработать теорию заранее.*

*Направляйте сотрудников на семинары и публичные слушания. Не надейтесь, что 1С сделает волшебную кнопку, которая всё решит. Она будет, но и её необходимо нажимать обдуманно*



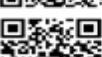
# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИЯТИЙ

Требования: регистрация в качестве налогоплательщика на территории Санкт-Петербурга; осуществление деятельности или реализация инвестиционного проекта на территории Санкт-Петербурга

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

 <b>ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> 	Целевое предоставление земельного участка	<b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b> первые 6 лет - 2%; с 7 по 10 годы - 7%; с 11 года - 15,5% (с даты получения первой прибыли)	<b>0 %</b> налог на транспорт в течение 5 лет	<b>0 %</b> налог на землю в течение 5 лет	<b>0 %</b> налог на имущество в течение 10 лет	<b>2 %</b> от кадастровой стоимости аренда земельного участка	<b>25 %</b> от кадастровой стоимости выкуп земельного участка	Бесплатное технологическое присоединение к инженерным сетям	Свободная таможенная зона	
 <b>МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ</b> Закон Санкт-Петербурга от 17.06.2004 № 282-43 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2022 № 830	Целевое предоставление земельного участка	Требования: - ОКВЭД раздела С "Обрабатывающее производство" либо производство продукции, необходимой для осуществления импортозамещения - Проект запланирован на ЗУ производственного назначения - Капитальные вложения в основные средства не менее 350 млн Р (без НДС) в срок до 5 лет - Отделение площади планируемой под застройку и общей площади ЗУ не менее 0,6 - Не менее 70% площади застройки промышленно-производственного назначения	Требования: - ОКВЭД раздела С "Обрабатывающее производство" либо производство продукции, необходимой для осуществления импортозамещения - Проект запланирован на ЗУ производственного назначения - Капитальные вложения в основные средства не менее 350 млн Р (без НДС) в срок до 5 лет - Отделение площади планируемой под застройку и общей площади ЗУ не менее 0,6 - Не менее 70% площади застройки промышленно-производственного назначения	- Отсутствие оснований для отказа в предоставлении ЗУ (основания предусмотрены ст. 39.16. ЗК РФ (ЗУ зарезервирован для государственных и муниципальных нужд, готовится к торгам и пр.)) - Соответствие целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга или заданым ПП "Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге" - Осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (если применимо)	- Осуществление мер по импортозамещению - Инвестор должен обладать опытом по реализации инвестиционных проектов аналогичной отраслевой принадлежности в течение предшествующих 10 лет - Стоимость не менее совокупного объема инвестирования*	- Эффективность реализации проекта для инвестора и для Санкт-Петербурга	Срок действия статуса - от 10 до 20 лет	<b>1,5 %</b> от кад. стоимости аренда на период строительства	<b>25 %</b> от кад. стоимости выкуп земельного участка	
 <b>СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ</b> Закон Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 742-136	Целевое предоставление земельного участка	Требования обеспечения совокупного объема инвестирования* при реализации инвестиционного проекта: - обеспечение научной деятельности - не менее 750 млн Р; - развитие инновационной деятельности - не менее 1 млрд Р; - развитие промышленности, объектов промышленной инфраструктуры, ТЛК, - не менее 2 млрд Р; - при реализации иных инвестиционных проектов - не менее 15 млрд Р	Требования: - Реализация инвестиционного проекта в сфере промышленности - Вид экономической деятельности в соответствии с разделом С "Обрабатывающее производство" ОКВЭД	<b>Критерии (Федеральный бюджет)</b> - Размер кредита: до 500 млн Р - Срок кредита: до 7 лет - Ставка кредита: 3% или 5% годовых	Цели: Приобретение, строительство, модернизация, реконструкция зданий, строений, сооружений или их частей	<b>Критерии (Фонд развития промышленности СПб):</b> - Размер кредита: до 700 млн Р - Срок кредита: до 7 лет - Ставка кредита: 3% годовых (1-48 мес.) и 5% годовых (49-64 мес.) - Объем собственных средств не менее 30% от стоимости объекта - Объем выручки за предыдущий год не менее 150 млн Р	Цель: Приобретение земельных участков, зданий, сооружений, иных строений, а также помещений	Срок действия статуса - от 10 до 20 лет	<b>1,5 %</b> от кад. стоимости аренда на период строительства	<b>25 %</b> от кад. стоимости выкуп земельного участка
 <b>ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА</b> Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 года №91570	Льготный кредит на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства	Требования: - Реализация инвестиционного проекта в сфере промышленности - Вид экономической деятельности в соответствии с разделом С "Обрабатывающее производство" ОКВЭД	Требования: - Реализация инвестиционного проекта в сфере промышленности - Вид экономической деятельности в соответствии с разделом С "Обрабатывающее производство" ОКВЭД	<b>Критерии (Федеральный бюджет)</b> - Размер кредита: до 500 млн Р - Срок кредита: до 7 лет - Ставка кредита: 3% или 5% годовых	Цели: Приобретение, строительство, модернизация, реконструкция зданий, строений, сооружений или их частей	<b>Критерии (Фонд развития промышленности СПб):</b> - Размер кредита: до 700 млн Р - Срок кредита: до 7 лет - Ставка кредита: 3% годовых (1-48 мес.) и 5% годовых (49-64 мес.) - Объем собственных средств не менее 30% от стоимости объекта - Объем выручки за предыдущий год не менее 150 млн Р	Цель: Приобретение земельных участков, зданий, сооружений, иных строений, а также помещений	Срок действия статуса - от 10 до 20 лет	<b>1,5 %</b> от кад. стоимости аренда на период строительства	<b>25 %</b> от кад. стоимости выкуп земельного участка

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

 <b>ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ</b> Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга	Программы финансирования от 5 до 700 млн Р от 1 % годовых	Проекты развития	Проекты развития критически важных объектов инфраструктуры промышленных предприятий	Проекты цифровизации для промышленных предприятий	Займы для приобретения оборудования	Займы для рефинансирования обязательств по кредитным и лизинговым договорам, связанным с приобретением оборудования	Займы на первый лизинг	Займы для приобретения российского оборудования в лизинг	Займы для приобретения оборудования в лизинг	Займы для приобретения оборудования, используемого при производстве лекарственных средств и медицинских изделий	Займы для приобретения оборудования и комплектующих изделий, используемых при производстве лекарственных средств и медицинских изделий	Займы для приобретения оборудования и комплектующих изделий на приобретение комплектующих изделий	Займы для поставщиков системно-образующих предприятий на приобретение комплектующих изделий	Займы для поставщиков системно-образующих предприятий на приобретение комплектующих изделий	Займы в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	Займы на технологическое присоединение	Промышленная ипотека																					
 <b>ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Программы финансирования от 50 тыс до 5 млн Р от 1 % годовых	Займы начинающим (50 тыс – 5 млн Р под 3% годовых)	Займы с залоговым обеспечением (50 тыс – 5 млн Р от 1% годовых)	беззалоговые займы субъектам МСП сферы обрабатывающего производства (до 5 млн Р под 1% годовых)	беззалоговые займы субъектам МСП сферы легкой промышленности и дизайна (до 5 млн Р от 1% годовых)	<b>ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>		<b>10 %</b> пониженная ставка налога на прибыль организаций		Уменьшение суммы налога на имущество организаций		<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДО</b> налогового периода, следующего за периодом, в котором разница между суммами налогов на имущество и прибыль без льгот и уплаченных налогов со льготой составила величину, равную объему капитальных вложений по РИП, но не позднее 31.12.2026 или 31.12.2028 (до / от 500 млн Р инвестиций)		По банковской гарантии размер до 100 млн Р срок до 3 лет объем покрытия до 50% обеспечение от суммы кредита не менее 30%		По лизингу размер до 15 млн Р срок без ограничения объем покрытия до 50% обеспечение 10-20% от стоимости предмета лизинга																						
 <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ</b> Закон Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 611-143	Требования: - Новый инвестиционный проект (инвестиции еще не осуществлялись) - Целью является производство товаров	- Объем инвестиций: > 50 млн Р за 3 года со дня включения организации в реестр участников РИП (но не позднее 31.12.2026) > 500 млн Р за 5 лет со дня включения организации в реестр участников РИП (но не позднее 31.12.2028)	Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса																																			
 <b>СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ ОРГАНИЗАЦИИ</b> Государственная программа Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 495 Государственная программа Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 554	уплата <b>лизинговых платежей</b> за приобретенное технологическое оборудование (до 20 млн Р на заявителя)	проведение <b>энергетического обследования</b> и (или) приобретение энергосберегающего оборудования в рамках реализации мероприятий или программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (до 5 млн Р)	подготовка, переподготовка и повышение <b>квалификации кадров</b> (до 5 млн Р)	уплата <b>процентов</b> по краткосрочным кредитам, полученным в кредитных организациях, в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере АПК (в размере ключевой ставки ЦБ РФ, до 25 млн Р)	<b>транспортировка</b> сельскохозяйственной и продовольственной продукции (80% затрат до 5 млн Р)	<b>транспортировка</b> несельскохозяйственной продукции (80% затрат до 5 млн Р)	участие в международных выставках и ярмарках (80% затрат до 1 млн Р)	выполнение требований законодательства страны импортера, необходимых для экспорта товаров (100% затрат до 3 млн Р)	Развитие предпринимательства и потребительского рынка		выполнение <b>ОКР и НИОКР</b> (50% затрат до 20 млн Р)	подготовка, переподготовка и повышение <b>квалификации кадров</b> (80% затрат до 1 млн Р)	уплата лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование (50% затрат до 10 млн Р)																									
 <b>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ</b> Закон Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11	Требования: - ОКВЭД раздела С "Обрабатывающее производство" (за исключением кодов ОКВЭД 11 (кроме п. 11.06, 11.07, 12, 19) - Доходы от указанных видов деятельности в объеме не менее 70% всех доходов - Превышение среднемесячной заработной платы трехлетнего размера минимальной заработной платы в СПб														Осуществление расходов в <b>объекты основных средств</b> , относящиеся к подразделам "Машины и оборудование", "Сооружения и передаточные устройства" 3-10 амортизационных групп, "Здания" 4, 5, 7-10 амортизационных групп														<b>90 %</b> от суммы расходов в объекты основных средств									
 <b>ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ</b> Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ	Требования: - Минимальный объем инвестиций не менее 100 млн Р - Срок контракта: не более 10 лет - Соответствии товара критериям подтверждения производства промышленной продукции на территории Российской Федерации														Осуществление расходов на <b>научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки</b> по созданию новой или усовершенствованно производимой продукции и технологии производства														<b>90 %</b> от суммы расходов на НИОКР и (или) ОКР									
 <b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА"</b> Министерство экономического развития Российской Федерации	Работа по развитию производственных систем совместно с экспертами РЦК/ФЦК по направлениям: внедрение и адаптация процесса целеполагания и мотивации сотрудников на достижение целей оптимизация производственных и офисных процессов с помощью инструментов бережливого производства с целью создания потока-образца формирование системы проектного управления и создание инфраструктуры для последующих постоянных улучшений обучение сотрудников на производственной площадке и воспитание тренеров для последующей передачи знаний подготовка руководителей и сотрудников к трансформации производственной культуры														«Лидеры производительности» программа обучения управленческих кадров на базе Всероссийской академии внешней торговли «Акселератор экспортного роста» программа на базе АНО ДПО Школа экспорта АО «Российский экспортный центр» WorldSkills профессиональная переподготовка и аудит рабочих мест, возращение движения рационализаторов														Цифровая экосистема производительности. Доступ к цифровым сервисам, увеличение уровня цифровой зрелости и зрелости бизнес-процессов путем удаленной диагностики, предоставления аналитических данных о рынках, обучению, стимулированию кооперации		помощь в преодолении административных барьеров		Нефинансовые меры поддержки: помощь-предпринимателям в формировании корпоративной культуры, рейтинг наставничества и пр.		Займы по программе «Повышение производительности труда» от ФПР РФ в размере от 50 до 300 млн Р сроком до 5 лет и под 1% годовых			
 <b>СПИК 2.0 МИНПРОМТОРГ РОССИИ</b>	СПИК ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ, критерии отбора являются: - срок внедрения современной технологии - объем промышленной продукции - технологический уровень локализации производства														СПИК ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА СРОК: до 15 лет (инвестиции ≤ 50 млрд Р) до 20 лет (инвестиции > 50 млрд Р) Минимальный объем инвестиций не установлен														<b>НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ</b>		<b>СУБСИДАРИНЫЕ МЕРЫ</b>		<b>УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ</b>		<b>СТАТУС "СДЕЛАНО В РОССИИ"</b>		<b>УПРОЩЕННЫЙ ДОСТУП К ГОСЗАКАЗУ</b>	
 <b>ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2018 № 581	Требования, предъявляемые к управляющей компании в целях присвоения статуса ИПП и ТП: - Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также перед ресурснообеспечивающими организациями и перед Санкт-Петербургом по любому имуществу - Отсутствие у правообладателя и управляющей компании ИПП и ТП кредитителей-бенефициаров, являющихся резидентами офшорных зон - Управляющая компания ИПП должна осуществлять в качестве основного вида экономической деятельности и/или осуществляя на основе аренды и управления собственное или арендованное недвижимое имущество														Отсутствие оснований для отказа в предоставлении ЗУ (основания предусмотрены ст. 39.16. ЗК РФ (ЗУ зарезервирован для государственных и муниципальных нужд, готовится к торгам и пр.)) - Соответствие целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга или заданым ПП "Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге" - Осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (если применимо)														<b>0 %</b> налог на имущество организации в отношении зданий, входящих в состав инвестиционного комплекса (в течение периода окупаемости вложений в указанные здания)		<b>0 %</b> налог на землю (площадь зданий на участках государственной собственности не менее 50% от их общей площади)							
 <b>СПБ ГКУ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ"</b>	развитие территорий производственных зон		комплексное содействие инвесторам-резидентам промышленных зон		консьерж-сервис для системообразующих организаций и предприятий		 <b>ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>		- Программы государственной поддержки - Консультации юриста - Консультации бухгалтера - Вопросы продвижения/маркетинга - Вопросы патентно-лицензионного сопровождения деятельности СМП - Услуги и сервисы инфраструктуры поддержки бизнеса в Санкт-Петербурге		 <b>ПРОЕКТ #ПетербургЗаводской</b> Кадровая поддержка предприятий		 <b>СКАЧАТЬ</b> меры государственной поддержки для промышленных инвесторов																									

Спасибо за внимание

---

**925 05 06**